



Comunità della Valle di Cembra PROVINCIA DI TRENTO



DECRETO DELLA PRESIDENTE

N. 40 del 08/04/2026

OGGETTO: Approvazione dello schema di contratto di comodato d'uso gratuito tra la Comunità della Valle di Cembra e il Comune di Giovo relativo all'edificio sito in p.ed. 887 C.C. Giovo, nell'ambito del PNRR – Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” – CUP C44H22000550006.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **otto** del mese di **aprile** alle **ore 16:00** nella sede della Comunità della Valle di Cembra, la dott.ssa **Laura Tabarelli**, nella sua qualità di **Presidente della Comunità della Valle di Cembra**, nominata con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 12 del 18.06.2025, con l'assistenza del Segretario della Comunità **avv. Enrico Sartori**, emana il seguente decreto.

LA PRESIDENTE DELLA COMUNITÀ

Richiamati:

- gli articoli 15, 16 e 17 della L.P. 3/2006 come rispettivamente sostituiti dagli articoli 4, 5, 6 della L.P. n. 7 di data 6 luglio 2022 “Riforma delle comunità modificazioni della legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 (Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino), e della legge provinciale per il governo del territorio 2015. Modificazioni della legge provinciale sulle fonti rinnovabili 2022”;
- la delibera del Consiglio dei Sindaci n. 12 del 18.06.2025 con la quale si è proceduto alla nomina della Presidente della Comunità della Valle di Cembra;

Premesso che:

- il Regolamento (UE) 2020/2094 del Consiglio del 14 dicembre 2020 ha istituito lo strumento Next Generation EU, finalizzato a sostenere la ripresa economica a seguito della crisi pandemica da COVID-19, e che il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 ha istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza (RRF), quale principale strumento attuativo del Next Generation EU, prevedendo la predisposizione da parte degli Stati membri dei Piani nazionali di ripresa e resilienza (PNRR);
- l'Italia ha presentato il proprio Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza in data 30 aprile 2021, successivamente approvato con Decisione di esecuzione del Consiglio dell'Unione europea del 13 luglio 2021;
- con Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, sono state definite le misure per la governance del PNRR, attribuendo alle Amministrazioni centrali titolari degli interventi specifiche funzioni di coordinamento, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo;

- nell’ambito del PNRR è prevista la Missione 5 “Inclusione e coesione” – Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore” – Sottocomponente “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, che include l’Investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”, finalizzato a promuovere l’inclusione sociale, la vita indipendente e il superamento di modelli assistenziali istituzionalizzanti;
- in relazione a tale investimento, la Provincia autonoma di Trento opera quale ambito territoriale unico, assicurando il coordinamento e la gestione integrata degli interventi attuati dagli enti locali;
- in data 31 marzo 2022 la Provincia autonoma di Trento ha presentato la manifestazione di interesse relativa all’Avviso pubblico n. 1/2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, comprendente, tra gli altri, progetti riferiti alla linea di investimento 1.2;
- con Decreto direttoriale 9 maggio 2022, n. 98, come modificato dal Decreto direttoriale 20 maggio 2022, n. 117, sono stati approvati gli elenchi degli ambiti territoriali ammessi a finanziamento, tra i quali la Provincia autonoma di Trento;
- in data 29 luglio 2022 la Provincia autonoma di Trento ha presentato, tramite la piattaforma Multifondo, le proposte progettuali relative all’Investimento 1.2, tra cui quella identificata con CUP C44H22000550006;
- detta proposta progettuale riguarda un’aggregazione territoriale composta dalla Comunità della Valle di Cembra (in qualità di soggetto attuatore di livello intermedio e capofila), dalla Comunità della Paganella, dalla Comunità Rotaliana-Königsberg, dalla Comunità Territoriale della Valle di Fiemme, dal Comun General de Fascia e dal Comune di Giovo;
- in data 17 ottobre 2022 la Provincia autonoma di Trento ha sottoscritto con il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali l’accordo per la realizzazione degli interventi previsti dall’Avviso pubblico n. 1/2022;
- con Convenzione prot. n. 346 dd. 19.01.2023 è stata formalizzata la collaborazione tra i soggetti attuatori per la realizzazione della Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” del PNRR;
- con deliberazione del Consiglio dei Sindaci della Comunità della Valle di Cembra n. 4 del 13 febbraio 2023 è stato approvato il progetto relativo al CUP C44H22000550006, nonché il relativo accordo attuativo;
- il progetto è finalizzato alla realizzazione di percorsi personalizzati di autonomia abitativa e inclusione sociale per persone con disabilità, attraverso interventi integrati che prevedono:
 - la promozione della vita indipendente e la deistituzionalizzazione;
 - la sperimentazione di soluzioni abitative innovative, quali il cohousing;
 - l’utilizzo di tecnologie assistive e soluzioni di domotica;
 - il rafforzamento dell’inclusione sociale e lavorativa mediante progetti personalizzati;
 - l’integrazione tra servizi sociali, sanitari e rete territoriale.

Evidenziato che:

- il Comune di Giovo, in qualità di proprietario dell’immobile e soggetto attuatore di livello locale, ha manifestato la volontà di concedere l’edificio in comodato d’uso gratuito alla Comunità della Valle di Cembra, quale soggetto attuatore di livello intermedio e capofila, al fine di consentire la piena attuazione delle attività progettuali previste nell’ambito dell’Investimento 1.2 del PNRR;
- la disponibilità dell’immobile costituisce elemento essenziale e imprescindibile per la realizzazione degli interventi previsti dal progetto, in quanto la struttura è specificamente destinata allo sviluppo di percorsi di autonomia per persone con disabilità, in coerenza con le finalità dell’investimento, nonché per il rispetto dei vincoli connessi al finanziamento PNRR, tra cui il vincolo di destinazione dell’immobile alle finalità progettuali per un periodo minimo di 20 anni;
- a tal fine, il contratto di comodato d’uso gratuito definisce in maniera puntuale la destinazione esclusiva dell’immobile alle attività progettuali afferenti all’Investimento 1.2, la durata ventennale del comodato, coerente con i vincoli PNRR e non soggetta a recesso anticipato da parte del comodatario, nonché le modalità di utilizzo e gestione dell’immobile nel rispetto delle normative vigenti, disciplinando altresì la possibilità di affidare a soggetti terzi la gestione operativa delle attività progettuali, la ripartizione degli oneri con particolare riferimento alle spese di gestione, alle utenze e alla manutenzione ordinaria a carico del comodatario e alla manutenzione straordinaria in capo al Comune, nonché il regime delle responsabilità e le modalità di restituzione dell’immobile;

Ritenuto di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, allegato al presente provvedimento, quale strumento necessario per garantire la corretta attuazione del progetto PNRR;

Preso atto che:

- con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 32 del 15 dicembre 2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028.
- con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 33 del 15 dicembre 2025 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028.
- con decreto della Presidente della Comunità n. 167 del 22 dicembre 2025 è stato approvato, nella sua parte finanziaria, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026 – 2028.

Visti:

- la L.P. n. 18/2015 “modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell’ordinamento provinciale e degli enti locali al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009);
- la L.P. n. 7 di data 6 luglio 2022 “Riforma delle comunità modificazioni della legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 (Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino), e della legge provinciale per il governo del territorio 2015. Modificazioni della legge provinciale sulle fonti rinnovabili 2022”;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la deliberazione del Consiglio n. 11 del 24 giugno 2019 con la quale si è provveduto alla approvazione del nuovo modello organizzativo della Comunità;
- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03 maggio 2018, n. 2;
- il Regolamento di attuazione dell’ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- lo Statuto della Comunità della Valle di Cembra;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio della Comunità n. 6 di data 19 febbraio 2018;

RITENUTO di dover dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 183, comma 4, della L.R. 3.5.2018 n. 2, al fine di garantire la tempestiva sottoscrizione del contratto di comodato d’uso gratuito e la conseguente messa a disposizione dell’immobile, condizioni necessarie per l’avvio delle attività previste dal progetto finanziato nell’ambito del PNRR, nonché per il rispetto delle tempistiche e degli obblighi connessi al finanziamento stesso.

Acquisiti preventivamente, sulla proposta del decreto, i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni dell’art. 185 della L.R. 2/2018.

D E C R E T A

1. di approvare lo schema di contratto di comodato d’uso gratuito tra il Comune di Giovo e la Comunità della Valle di Cembra, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, relativo all’edificio sito in p.ed. 887 C.C. Giovo;
2. di dare atto che il Comune di Giovo, in qualità di proprietario dell’immobile e soggetto attuatore di livello locale, concede lo stesso in comodato d’uso gratuito alla Comunità della Valle di Cembra, quale soggetto attuatore di livello intermedio e capofila, al fine di garantire la piena attuazione degli interventi previsti nell’ambito del progetto PNRR – Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” – CUP C44H22000550006;
3. di dare atto che l’immobile è destinato in via esclusiva alla realizzazione di interventi di cohousing e di percorsi di autonomia abitativa per persone con disabilità, in coerenza con le finalità dell’Investimento 1.2, finalizzati alla promozione della vita indipendente, al rafforzamento dell’inclusione sociale e lavorativa e allo sviluppo di modelli innovativi di presa in carico integrata;

4. di dare atto che la durata del comodato, pari a 20 anni, è funzionale al rispetto dei vincoli di destinazione previsti dal finanziamento PNRR e costituisce condizione essenziale per il mantenimento del finanziamento e per la sostenibilità nel tempo degli interventi previsti;
5. di dare atto che il contratto disciplina puntualmente i diritti e gli obblighi delle parti, le modalità di utilizzo e gestione dell'immobile, la ripartizione degli oneri, il regime delle responsabilità e le condizioni di restituzione del bene, in coerenza con le disposizioni normative vigenti e con gli obblighi derivanti dal finanziamento PNRR;
6. di demandare alla Presidente della Comunità della Valle di Cembra la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito;
7. di autorizzare la Presidente della Comunità della Valle di Cembra, in sede di stipula, ad apportare eventuali modifiche non sostanziali allo schema di contratto che si rendessero necessarie, in considerazione della natura di schema del documento allegato;
8. di impegnare la spesa complessiva di € 100,00 sul capitolo 3185 (Missione 12, Programma 7, Titolo 1, Intervento 2), esercizio finanziario 2026 del PEG 2026–2028, che presenta la necessaria disponibilità, quale quota parte (50%) dell'imposta di registrazione dovuta ai sensi di legge del contratto di comodato d'uso gratuito, pari complessivamente a € 200,00, dando atto che la restante quota è a carico del Comune di Giovo;
9. di dichiarare il presente Decreto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 4, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2, per le ragioni espresse in premessa;
10. di dare evidenza, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 23/1992, che avverso il presente provvedimento è possibile presentare:
 - a) opposizione al Presidente della Comunità della Valle di Cembra, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, 5° comma del C.E.L. approvato con la Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - c) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 02 luglio 2010, n. 104.

(*) i ricorsi al Presidente della Repubblica e al TRGA sono alternativi.

(**) In materia di aggiudicazione di lavori, servizi e forniture si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104.

In particolare:

- il termine per il ricorso al TRGA è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso al Presidente della Repubblica.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

LA PRESIDENTE
dott.ssa Laura Tabarelli

IL SEGRETARIO
avv. Enrico Sartori

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Cembra Lisignago, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
avv. Enrico Sartori

ITER DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Publicato all'albo telematico della Comunità sul sito www.albotelematico.tn.it per dieci (10) giorni consecutivi dal

Provvedimento esecutivo dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione

Cembra Lisignago, li 08/04/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
avv. Enrico Sartori

Proposta del decreto della Presidente della Comunità della Valle di Cembra dd. 08/04/2026 avente per oggetto:

Approvazione dello schema di contratto di comodato d'uso gratuito tra la Comunità della Valle di Cembra e il Comune di Giovo relativo all'edificio sito in p.ed. 887 C.C. Giovo, nell'ambito del PNRR – Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” – CUP C44H22000550006.

ESPRESSIONE DEI PARERI AI SENSI DEGLI ARTT. 185 e 187 DELLA L.R. 03 MAGGIO 2018, N. 2

Regolarità tecnico-amministrativa:

Il Segretario Generale della Comunità della Valle di Cembra, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Cembra Lisignago, li 08/04/2026

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SOCIO ASSISTENZIALE
Dott.ssa Elisa Rizzi

Regolarità contabile:

Il Responsabile del Servizio Finanziario della Comunità della Valle di Cembra, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità contabile, attestando altresì la copertura finanziaria della spesa.

Cembra Lisignago, li 08/04/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
dott. Giampaolo Omar Bon